

## 1 市民農園の2つのタイプ（農地の貸付けの有無による分類）

市民農園には、利用者に農地を区画貸しする貸し農園タイプ（特定農地貸付方式）と、農地の貸し借りを伴わず開設者の指導管理のもとに農作業を行う農園利用タイプ（農園利用方式）があります。

**貸し農園タイプ**（特定（都市）農地貸付方式）は、農地の貸付けに関する特例制度を活用した市民農園で、誰でも開設することができ、利用者は農園開設者から農地を借りて、野菜づくりなどを行います。

**農園利用タイプ**（農園利用方式）は、農業者等の農地所有者が自らの農業経営の一環として開設するもので、利用者は農作業の一部を行うため農園に入園するという方式です。

両者の違いは次のとおりです。

| 項 目         | 貸し農園タイプ<br>（特定（都市）農地貸付方式）                                                                                                                               |           | 農園利用タイプ<br>（農園利用方式）                                                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開 設 で き る 者 | 地方公共団体、農業協同組合<br>農業者、NPO法人、企業、個人、<br>任意団体（自治会、営農組合等） 等                                                                                                  |           | 農業者等（農地の所有又は使用収益権を有する者）                                                                                                                               |
| 根拠となる法律     | 特定農地貸付法<br>（都市農地貸借法）                                                                                                                                    | 市民農園整備促進法 | なし                                                                                                                                                    |
| 利 用 内 容     | 利用者は農園開設者から一定の条件で農园区画を借りて、利用者が自ら計画して、自由に作付することができる                                                                                                      |           | 利用者は農業者等の指導・管理のもと、レクリエーションその他営利以外の目的で複数段階の農作業を行う                                                                                                      |
| 農 地 の 貸 借   | 次の要件で農地の貸付け（特定農地貸付け）が行われる<br>・ 1 区画 10 a 未満<br>・ 貸付期間は 5 年以内<br>・ 営利目的で農作物を栽培しない<br>・ 相当数の人を対象に一定の条件で貸付け                                                |           | 農地の貸し借りを伴わない                                                                                                                                          |
| 料 金         | 利用者は賃借料を支払う                                                                                                                                             |           | 利用者は利用料を支払う                                                                                                                                           |
| 収 穫 物 の 帰 属 | 収穫物は利用者に帰属する                                                                                                                                            |           | 収穫物は農園開設者に帰属する<br>なお、契約により農園で生産された農産物を利用者に帰属させることができる                                                                                                 |
| 特 徴         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 誰でも開設が可能</li> <li>・ 法に基づく手続きが必要</li> <li>・ 行政機関が関与するので開設者は安心して開設できる。</li> <li>・ 利用者は自由に作付けすることができる。</li> </ul> |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 農業者等なら自由に開設・運営できる。</li> <li>・ 利用者に農地に対する権利は生じない。</li> <li>・ 利用者は農業者等から直接栽培指導が受けられ、良質な作物の収穫が期待できる。</li> </ul> |
| 相続税等の納税猶予   | 生産緑地のみ受けられる（H30.9～）                                                                                                                                     |           | 猶予実績あり                                                                                                                                                |