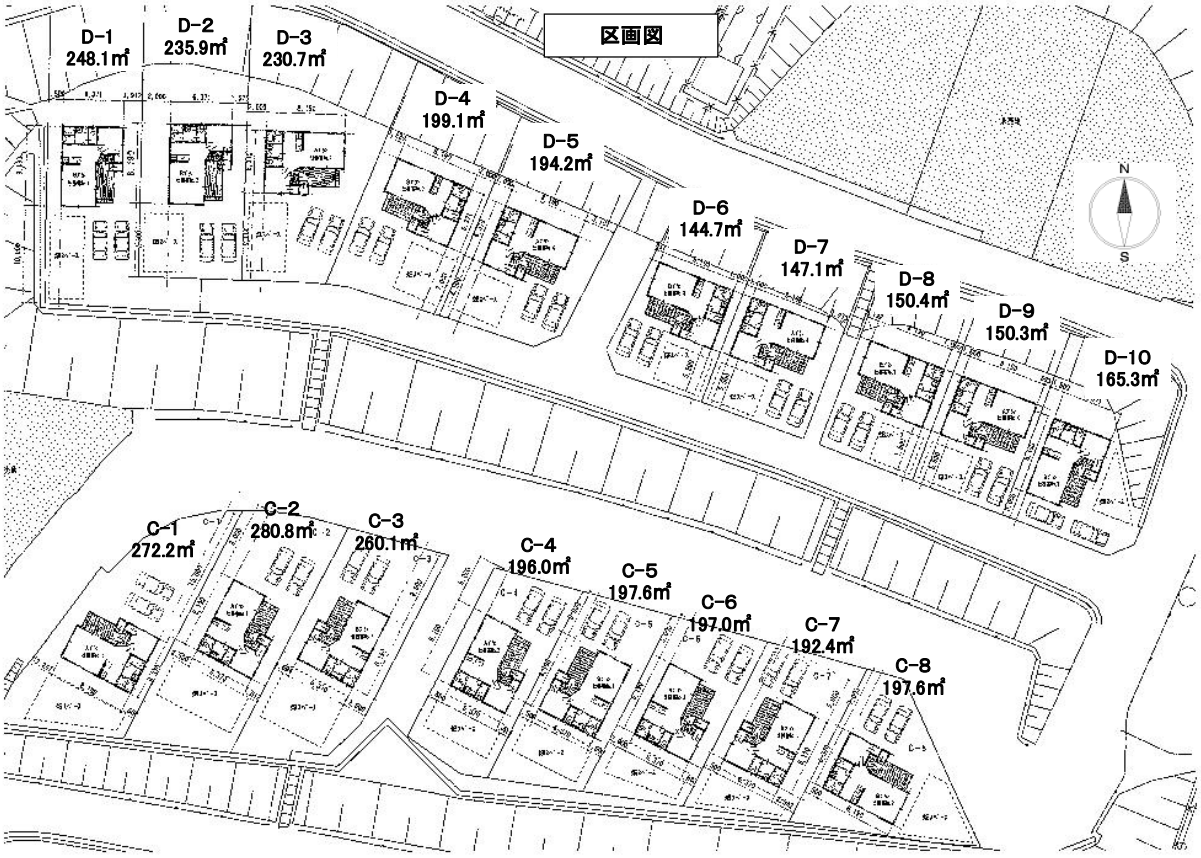
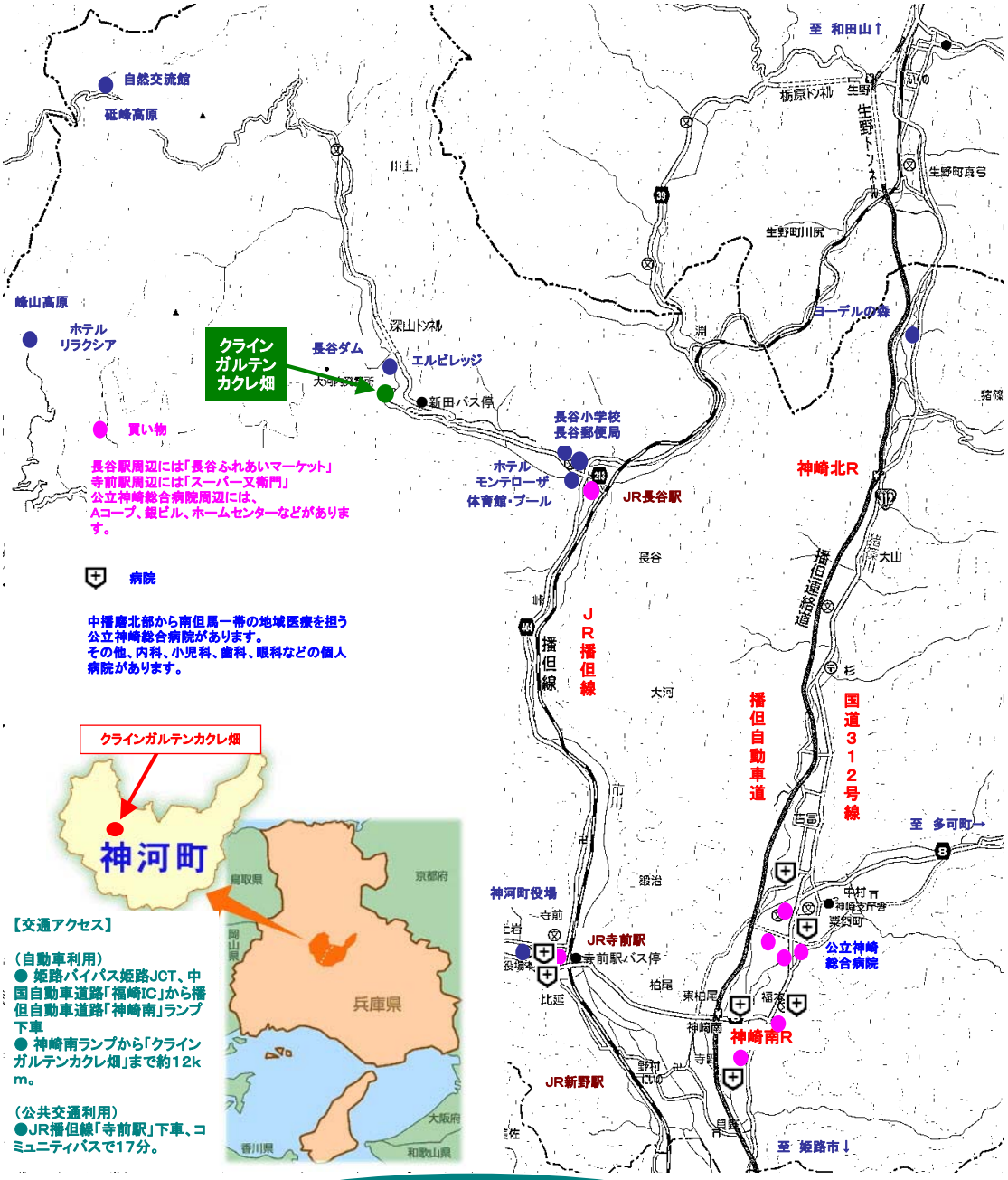
大河内高原カクレ畑田舎暮らし体験施設　申込要領

１．開設者：株式会社　木栄
２．管理者：大川原セルフビルド村推進委員会
３．施設の位置：兵庫県神崎郡神河町長谷大川原
４．施設の概要
①区画面積：１区画１６２～２０４㎡　１８区画
②区画の内容：
・コテージ　４６．８１㎡（総床面積）１ＬＤＫロフト付き、バス、トイレ、キッチン等完備
・農園　　３０㎡程度（さらに広い農園を希望される場合は「ふれあい農園」を利用できます。）
・駐車場　各区画２台程度可能
③共同利用施設　　交流館(隣接地内にあります。)
④ふれあい農園　　地元の方々と交流をしたり、アドバイスをもらいながら、野菜づくりなどができるスペースです。
５．入居者の条件
①都市部に居住地のある方。
②地域での農業活動や交流活動に意欲を持って積極的に参加いただける方。
③この施設の賃貸借約款（申請書裏面）を遵守いただける方。
６．負担金等
①利用料　　３５万円／年
②管理料　　６万円／年
③上下水使用料　　４．８万円／年
④保証金　　２５万円（ペット同居される場合は３５万円Ｄ団地のみ）（退去時に問題がなければ全額返金）
⑤区協力費及び消防費　　８千円／年
⑥その他、電気・ガス代、通信費、テレビ視聴料等、別途負担あり。
７．利用期間
①施設の利用開始　平成２２年４月から
②毎年度、居住開始日から年度末３月３１日まで１年単位。
③更新　最大５ヵ年まで更新可
８．友の会
①利用者は結成予定の「友の会」に入会し、地域との交流にご参加下さい。
９．申込み
①利用しようとする年度の前年の１２月末日までに、別紙の「大河内高原カクレ畑田舎暮らし体験施設利用申請書」に必要事項を記入の上、下記までご提出下さい。（入居者選考の際の判断材料となりますので、様式２「カクレ畑田舎暮らし体験施設で実現してみたい暮らしのイメージ」「神河町・大川原集落で参加してみたい地域活動」にもご記入下さい。）
②本申請書を提出された方は、申請書裏面の「大河内高原カクレ畑田舎暮らし体験施設賃貸借約款」に同意されたものとみなします。
１０．抽選
①応募者多数の場合には、申請書様式２に記載された内容により選考の後、希望区画の抽選会を開催させていただきます。
②入居決定者は、送付する所定の納付書により、負担金等を最寄りの金融機関から振り込んで下さい。振込確認をもって利用許可を決定し、許可書を交付します。
１１．更新
①２年以上継続して利用されたい場合は、別紙申請書の「継続」に○印を記入し、期間満了の３ヶ月前（毎年１２月末）までにご提出下さい。後日送付する納付書により、所定の負担金等を振り込んでいただくことで利用期間を延長していただけます。
②最大５ヵ年まで継続利用することができます。（５ヵ年後は退去し、隣接する分譲地（Ａ団地、Ｂ団地）や、町内の分譲宅地をご購入いただき建物を建てていただくか、町内の空き家等をご購入の上、町内で定住いただければ幸いです。）
１２．申込先及び問合せ
大川原セルフビルド村推進委員会
（事務局）神河町地域振興課内　兵庫県神崎郡神河町寺前64　TEL：0790-34-0185／FAX：0790-34-0691
HP：http://www.town.kamikawa.hyogo.jp/live　e-mail：tiiki_shinko@town.kamikawa.hyogo.jp





【交通アクセス】

（自動車利用）
● 姫路バイパス姫路JCT、中国自動車道路「福崎IC」から播但自動車道路「神崎南」ランプ下車
● 神崎南ランプから「クラインガルテンカクレ畑」まで約12km。

（公共交通利用）
●JR播但線「寺前駅」下車、コミュニティバスで17分。

コミュニティバス時刻表

平日(川上方面)

総合病院	→	寺前駅	JR時刻（姫路方面から）JR寺前駅着	寺前駅	→	新田 クラインガルテンカクレ畑	→	川上
8:27	→	8:36	8:17	8:36	→	8:53	→	9:04
11:22	→	11:31	11:15	11:31	→	11:48	→	11:59
13:05	→	13:16	13:06	13:16	→	13:35	→	13:46
16:15	→	16:26	16:03	16:26	→	16:45	→	16:56
17:20	→	17:31	17:13	17:31	→	17:50	→	18:01
			18:12	18:30	→	18:47	→	18:58

平日(JR寺前駅方面)

川上	→	新田 クラインガルテンカクレ畑	→	寺前駅着	JR時刻（姫路方面へ）JR寺前駅発	寺前駅発	→	総合病院
6:45	→	6:56	→	7:13	7:19			
7:16	→	7:27	→	7:46	8:09	7:46	→	7:55
9:10	→	9:21	→	9:40	10:08	9:40	→	9:49
12:25	→	12:36	→	12:53	12:59	12:53	→	13:04
13:55	→	14:06	→	14:23	14:28			
17:00	→	17:11	→	17:28	17:57			
18:01	→	18:12	→	18:29	18:46			

土日祝(川上方面)

総合病院	→	寺前駅	JR時刻（姫路方面から）JR寺前駅着	寺前駅	→	新田 クラインガルテンカクレ畑	→	川上
8:30	→	8:41	8:26	8:41	→	8:58	→	9:09
11:10	→	11:21	10:40	11:21	→	11:38	→	11:49
13:10	→	13:21	13:06	13:21	→	13:38	→	13:49
17:35	→	17:46	17:42	17:46	→	18:05	→	18:16

土日祝(JR寺前駅方面)

川上	→	新田 クラインガルテンカクレ畑	→	寺前駅着	JR時刻（姫路方面へ）JR寺前駅発	寺前駅発	→	総合病院
7:20	→	7:31	→	7:48	8:09	8:05	→	8:16
9:15	→	9:26	→	9:45	10:08	10:00	→	10:11
12:00	→	12:11	→	12:28	12:59	12:28	→	12:39
13:55	→	14:06	→	14:23	14:28	14:40	→	14:51